



AXA Center Ingelheim
Geschäftsstelle Rolletter

Binger Str. 119
55218 Ingelheim

Telefon 06132 / 719 719
Telefax 06132 / 719 724
Mobil 0178 / 8466036

Ihr Ansprechpartner:
Jan May

Mail: jan.may@axa.de

AXA-Center Ingelheim, Binger Str. 119, 55218 Ingelheim

Vogt
Gartenfeldstr. 22

55218 Ingelheim

07.04.2008

Vermieter- Rechtsschutz

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Ihrer Tätigkeit als Hausverwalter ist Ihnen bekannt, wie schnell sich ein Mietverhältnis zum Alptraum entwickeln kann.

Doch guter Schutz hatte bisher seinen Preis!

Wir haben nun eine exklusive Lösung:

Rechtsschutz für Vermieter
**Jahresbeitrag 90 Euro je privat vermieteter Einheit ohne Berechnung
nach Mietwert**

Diese kostengünstige Spezialkondition erhalten Sie über meine AXA Agentur May in Ingelheim.

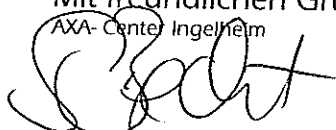
Empfehlen Sie unser Angebot Ihren Partnern/ Kunden weiter, damit diese in den Genuss der Kondition kommen können. Gern sind wir bereit auf Wunsch eine Kooperation mit Ihnen zu fixieren.

Sorgen Sie vor, damit Sie im Ernstfall nicht das finanzielle Nachsehen haben.

Wir beraten Sie gern.

Mit freundlichen Grüßen

AXA-Center Ingelheim



I.A. Stefanie Becht

WIR KÄMPFEN FÜR IHR GUTES RECHT ROLAND RECHTSSCHUTZ

Rechtsschutz für Vermieter von Wohneinheiten ROLAND Rahmen- und Empfehlungsvertrag

Schadenbeispiele

Eigentümer von vermieteten Wohneinheiten können schnell - auch ohne eigenes Zutun - in einen Prozess verwickelt werden, wenn der Mieter

- einen Teil der Miete zurückhält, mit der Begründung, dass die Wohnung sich nicht in einem ordnungsgemäßen Zustand befände.
- von der Wohnung vertragswidrig Gebrauch macht.
- den Hausfrieden stört (Hundehaltung; Untervermietung; nächtlicher Lärm durch laute Musik).
- sich gegen die Nebenkostenabrechnung wehrt.

Versicherungsumfang

Über den ROLAND Rahmen- und Empfehlungsvertrag schließen Eigentümer von vermieteten Wohneinheiten eine **Rechtsschutzversicherung speziell für ihre Bedürfnisse als Vermieter** ab.

- Versicherungsschutz besteht für den Eigentümer als Vermieter bei Streitigkeiten aus dem Mietvertrag.
- Die Versicherungssumme beträgt je Rechtsschutzfall bis zu 300.000 €.
- Rechtsschutz besteht für die Wahrnehmung rechtlicher Interessen betreffend Wohneinheiten in Deutschland.

Vorteile

- **Festbeitrag je Wohneinheit**
Während sich marktübliche Beiträge oft aus der Jahresbruttomiete je Wohneinheit errechnen, bietet ROLAND Rechtsschutz Festbeiträge an. Anhand des folgenden Beispiels basierend auf Monatsmieten von 600 € bzw. 900 € wird dieser Vorteil deutlich.

Versicherungsbeitrag p.a. je Wohneinheit (inkl. 19 % Vers. Steuer)		
bei Jahresbruttomiete von	7.200,00 €	10.800,00 €
mit 150 € SB (4,5548 %)	327,95 €	491,92 €
Festbeitrag bei ROLAND		
mit 150 € SB	90,00 €	90,00 €

- **Steuerliche Geltendmachung**
Die Versicherungsbeiträge können als nicht umlagefähige Kosten zur Absicherung des Mietausfallwagnisses steuerlich geltend gemacht werden, sofern das Finanzamt diese als Bewirtschaftungskosten akzeptiert.

Hinweise

- Der Hausverwalter ist Vertragspartner des Rahmen- und Empfehlungsvertrags oder wird von einer/m Versicherungsagentur/-makler, der ROLAND-Vertragspartner ist, betreut.
- Einheiten, die teilweise oder ganz gewerblich genutzt werden, können nicht über einen Rahmen- und Empfehlungsvertrag versichert werden.
- Alle vermieteten Wohnungen - auch leer stehende Einheiten - müssen versichert werden, wenn der Versicherungsnehmer Eigentümer mehrerer vermieteter Wohnungen in einem Objekt (Gebäude mit gleicher Adresse und Hausnummer) ist. Die Wohnungs- und Etagen-Nummern sind anzugeben.
- Es ist nur eine jährliche Zahlungsweise möglich, wobei eine Erhebung immer im Voraus bis zum 01.01. des Folgejahres erfolgt.
- Kein Versicherungsschutz besteht für Streitigkeiten mit dem Hausverwalter, mit Nachbarn, als Eigentümer und im Steuerrecht.



WIR KÄMPFEN FÜR IHR GUTES RECHT.